

Kiinteistön järjestysmääräykset, Mäkelänrinne 4, Urhea-koti

Kiinteistössä on noudatettava näiden järjestysmääräysten lisäksi kulloinkin voimassa olevia Suomen lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talojen asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen Urhea-asunnot Oy:lle (Urhea-koti) paitsi omasta myös vieraansa aiheuttamista vahingoista ja laiminlyönneistä ja muusta huolimattomuudesta.

Kaikenlainen syrjintä tai siihen kehottava toiminta on kiellettyä.

1. Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja asiaton oleskelu niissä on kielletty. Yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Kaiken tavaran säilytys muissa yhteisissä tiloissa ja porrashuoneissa sekä kellarin ja ullakon käytävillä on ehdottomasti kielletty. Lastenvaunut, polkupyörät yms. on vietävä ehdottomasti niille tarkoitettuihin säilytystiloihin. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat varastot on tarkoitettu käytössä oleville polkupyörille, lastenvaunuille tai muille ulkoiluvälineille. Merkitsemättömät, rikkinäiset ja romuksi luokiteltavat tavarat Urhea-asunnot Oy poistaa varastotiloista, asukkaan lukitsemattomasta verkkokomerosta tai muualta kiinteistön alueelta säännöllisin väliajoin. Urhea-asunnot Oy ei ole korvausvelvollinen asukkaan omasta laiminlyönnistä johtuvasta tavaranmenetyksestä. Asukas on velvollinen merkitsemään käytössään olevan polkupyörän nimellään. Jokaista vuokrattavaa huonetta kohti on varattu oma verkkokomero, johon asukas on velvollinen hankkimaan lukon. Lisäksi asukas on velvollinen tyhjentämään käytössään olleen verkkokomeron poismuuton yhteydessä sekä huolehtimaan lukon poistosta. Palavien nesteiden ja kaasujen sekä moottoriajoneuvojen säilyttäminen yhteisvarastotiloissa on kielletty. Turvallisuussyistä lukittujen ovien auki jättäminen on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty. Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus. Mattojen pesu pesukoneissa sekä isojen mattojen käsinpesu pesutuvissa on kielletty.

Pyykit on noudettava välittömästi pesu/kuivausohjelman päätyttyä pesutuvasta, että muilla on mahdollisuus käyttää pesukoneita.

Sekasaunominen asukassaunavuoroilla on kielletty.

2. Ulkoalueet

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin lajitteluohjeita noudattaen. Jätesäkkien ja roskien säilyttäminen porraskäytävässä, parvekkeilla tai omalla piha-alueella on kielletty. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava kustannuksellaan.

Huonekaluja, elektroniikkaa yms. ei saa jättää jätekatokseen tai -pisteeseen. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti kiinteistön alueella on kielletty.

3. Huoneistot

Huoneistoissa ja yhteisissä tiloissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Ma-pe vastaisina öinä yörauha on klo 22- 06. Lauantain, sunnuntain ja pyhien vastaisina öinä yörauha on klo 23-08. Häiritsevän melun tuottaminen on muulloinkin kielletty.

Huoneistoja on siivottava ja hoidettava huolellisesti. Asuntoa koskevat vikailmoitukset on tehtävä Urhea-hallin huoltohenkilöstölle. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot, esim. putkivuodot ja rikkoutuneet ikkunat soitetaan 24h huoltopalvelunumeroon 044 493 4103.

WC- ja muihin viemäriin/lattiakaivoihin ei saa kaataa tai päästää talousjätteitä, ongelmajätteitä eikä suuria vesimassoja jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen, vaurioitumisen tai vesivahingon. Asukkaan vastuulla on huolehtia lattiakaivon ja hajulukon puhdistuksesta säännöllisesti.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty.

Asukkaan irtaimisto mukaan lukien verkkokomerossa tai muussa asukaskäyttöön tarkoitettussa säilytystilassa oleva tavara ei kuulu Urhea-asunnot Oy:n vakuutuksen piiriin. Asukkaan on itse huolehdittava omaisuutensa vakuuttamisesta koti- tai muulla vakuutuksella ja mahdollisten asukkaan aiheuttamien vahinkojen osalta vastuuvakuutuksella.

Huoneistokohtaisia pyykinpesukoneita ei ole sallittua asentaa, astianpesukoneen saa asentaa 2h- ja 4h-huoneistoihin. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen sekä omista että edelliseltä asukkaalta mahdollisesti jääneistä laitteista, niiden puutteellisista/virheellisistä asennuksista sekä laitteiden käytöstä ja valvonnasta. Astianpesukoneen alle tulee sijoittaa turvakaukalo. Vesihana tulee sulkea aina käytön jälkeen. Astianpesukonetta ei saa käyttää valvomatta.

Seiniä ei saa maalata. Jos esimerkiksi vuokralaisen seinäkiinnitykset aiheuttavat selviä jälkiä, jotka vuokranantajan arvion mukaan edellyttävät paikkaus-/korjaustoimenpiteitä, vuokralainen vastaa seinän korjaamisesta koituvista kuluista. Mikäli asunnossa on taululistat, vuokralaisen on tehtävä mahdolliset kiinnitykset niihin. Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus. Huoneistoissa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman Urhea-asunnot Oy:n lupaa.

4. Ikkunat

Tomuttaminen ja roskien heittäminen ikkunoista on ehdottomasti kielletty.

Ikkunoiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa. Lautasantennin kiinnitys kiinteistön seinään on kielletty.

5. Tomuttaminen ja tuuletus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä. Tuuletus porraskäytävään on kielletty. Asunnon ovi on pidettävä suljettuna.

6. Lemmikki- ja kotieläimet

Eläinten pitäminen on kielletty, pois lukien vamman takia apuna käytettävä opaskoira.

7. Järjestysmääräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

Ensimmäisellä kerralla, kun häiriötä ilmenee, tullaan asukkaalle antamaan kirjallinen varoitus. Mikäli saman asukkaan todetaan jatkavan häiriökäyttäytymistä, tullaan käynnistämään asunnon irtisanomismenettely ko. asukkaan kohdalla.

8. Erilliset kiinteistökohtaiset määräykset

Asukastoimikunnat voivat ohjeistaa yhteistilojen ja piha-alueiden käytöstä.